



PÀGINES D'AGRICULTURA I RAMADERIA

El Camp

El Calendari dels Pagesos resisteix la crisi i preveu mantenir les vendes > PÀG 6



Inversions d'alt risc

Productes financers molt complexos han acabat afectant l'economia de molts particulars que els han portat als jutjats > PÀG 2



Entrevista a Anton Costas

El catedràtic d'Economia de la UB recorda que al llarg de la història s'han posat límits polítics a les decisions econòmiques > PÀG 5

Economia i Empresa

DdG

Núm. 615 | Diari de Girona | Dissabte, 26 de novembre de 2011

L'estoc d'habitatge pendent de vendre fa baixar els lloguers a nivells de 2004

► Els promotors gironins calculen que hi ha 12.000 habitatges acabats sense comprador

GIRONA | ACN/DdG

■ L'estoc d'habitatges que bancs i caixes no es poden treure de sobre, i que opten per destinar-los a lloguer, ha fet baixar significativament els preus dels arrendaments a les comarques gironines. Segons recull l'estudi semestral del Gremi de Promotors i els API, ara els lloguers se situen a nivells del 2004 (i fins i tot, del 2003). El president del Col·legi d'API de Girona, Ramon Corominas, diu que s'ha creat un nou mercat de lloguer «molt potent» i de més qualitat (perquè molts dels habitatges que ara hi entren són nous). La tendència és que en els propers mesos la situació vagi a més, perquè a part dels privats, a les comarques gironines el Govern posarà a lloguer 460 habitatges que abans volia vendre.

Cada cop més, bancs, caixes i també promotors privats opten per destinar a lloguer tots aquells habitatges que no tenen sortida. L'entrada de tots aquests estocs al mercat ha suposat que, d'un any per l'altre, els preus dels arrendaments hagin baixat arreu de les comarques gironines.

Així, per exemple, si llogar un pis d'entre 70 i 80 metres quadrats a Girona costava 633 euros l'octubre del 2010, ara en costa 583. I el mateix passa en altres

poblacions com Banyoles (de 540 a 475 euros), Roses (de 567 a 487 euros) o Sant Feliu de Guíxols (de 600 a 525 euros).

El Gremi de Promotors de Girona calcula que, arreu de la demarcació, hi ha 12.000 habitatges acabats sense vendre. Segons posa de relleu l'estudi, durant el darrer mig any els preus de l'obra nova han tendit a baixar, anant d'un 0,6% a Salt (Gironès) fins a un 26,7% a Banyoles. Tot i això, però, aquesta tendència no s'ha registrat a totes les comarques, perquè hi ha llocs (com a Figueres o Girona) on els preus han pujat.

El secretari del gremi, Josep Donés, explica que això passa perquè als llocs on queda poc estoc, «difícilment els preus baixaran». Donés assegura que la realitat que viu el mercat de l'habitatge és de «confusió», perquè hi ha zones de ciutats on els promotors veuen necessitat de construir-hi però, en canvi, hi ha altres llocs on s'acumulen els inventus.

Pel que fa al mercat de segona mà, aquí la situació és gairebé d'atonía total. Únicament, com concreta el president dels API, a les zones on aquests habitatges tenen alguna sortida és «allà on hi ha segones residències».



L'oferta de mercat de lloguer ha augmentat i els preus han baixat.

EN XIFRES

Preus de l'habitatge als principals municipis gironins

PREUS MÍNIMS I MÀXIMS ABSOLUTS I EVOLUCIÓ ANUAL

	OBRA NOVA			SEGONA MÀ		
	DES DE (€) 1	FINS A (€) 2	EVOL. ANUAL 3	DES DE (€) 1	FINS A (€) 2	EVOL. ANUAL 3
Banyoles	77.000	166.875	-29,9%	63.000	165.960	-46,4%
Blanes	96.085	197.475	-16,9%	96.530	199.260	-11,7%
Figueres	94.050	200.025	+10,7%	87.150	188.730	-7,1%
Girona	105.125	281.250	-2,2%	91.000	235.440	+3,3%
Lloret	107.250	356.250	-1%	117.600	339.750	-8,3%
Olot	61.875	165.750	-17,4%	71.190	187.830	-9,4%
Roses	114.950	247.725	32,6%	118.090	245.160	2,3%
Salt	101.530	161.325	-10%	52.500	145.710	-35,6%
St. Feliu G.	95.205	286.875	-11,7%	99.610	295.200	-17,7%

1. Pis de 55 m² útils en la zona més barata del municipi
2. Pis de 75 m² útils en la zona més cara del municipi
3. Zona «normal» dels municipis. Sol coincidir amb els barris de més creixement

Font: Gremi de Promotors i Col·legi d'API

DdG

EL MERCAT DE LLOGUER

Renda mensual en pisos de dues habitacions (fins a 70 m²), sense mobles i en bon estat

	Octubre 2011	Evolució anual
Banyoles	425 €	-4,92%
Blanes	430 €	-2,93%
Figueres	409 €	-4,88%
Girona	508 €	-4,51%
Lloret	440 €	-4,51%
Olot	398 €	-6,35%
Palamós	481 €	-11,09%
Roses	430 €	-7,92%
Salt	450 €	-3,64%
St. Feliu Guix.	450 €	-8,91%
Sta. Coloma	400 €	-8,68%

Renda mensual en pisos de tres habitacions (fins a 80 m²), sense mobles i en bon estat

	Octubre 2011	Evolució anual
Banyoles	475 €	-12,04%
Blanes	531 €	-5,68%
Figueres	478 €	-3,24%
Girona	583 €	-7,90%
Lloret	530 €	-7,02%
Olot	467 €	-1,68%
Palamós	574 €	+5,90%
Roses	483 €	-14,81%
Salt	495 €	-5,71%
St. Feliu Guix.	525 €	-12,5%
Sta. Coloma	425 €	-13,62%

LES OPINIONS

RAMON COROMINAS

GREMI DE PROMOTORS

« El mercat d'arrendaments té avui dia una oferta molt més potent, derivada de les aportacions de pisos fetes per les entitats de crèdit i els petits inversors. En ser d'obra nova, el conjunt de l'oferta ha guanyat en qualitat»

JOSEP DONÉS

GREMI DE PROMOTORS

« L'activitat en el sector de la promoció immobiliària no es recuperarà si abans no es reactiva el conjunt de l'economia»



CENTRE MÈDIC
JAUME I

Certificats Mèdics Oficials
Núm. inscripció GI-0015

info@centremedicjaumeprimer.net

CERTIFICATS MÈDICS OFICIALS
RENOVACIÓ-OBTENCIÓ PERMÍS CONDUIR, ARMES...
(Inclusa tota la tramitació i fotografia del seu permís s/c)

Tarifa especial conducció (juvenil, majors 70 anys, família nombrosa, atur acreditatiu)

Altres certificats: seguretat privada, animals perillosos, grues, patró d'embarcació, pesca submarina, esportius, ordinaris, etc.

Gran Via Jaume I 41, **BAIXOS** (Edifici de Trànsit)
Telèfon 972 20 10 61 · Fax 972 22 77 51

Horari: de dilluns a divendres de 8.30 a 13.30
PÀRQUING GRATUÏT (EDIFICI DE LA GENERALITAT)

El Calendari dels Pagesos resisteix la crisi

► La incombustible publicació preveu un nivell de vendes similar al de l'any passat i expandeix la seva tirada a València

GIRONA | F.BENEJAM

■ És l'única publicació feta a Catalunya que ha sortit ininterrompudament durant 151 anys. Ni la revolució de 1869, ni la dictadura de Primo de Rivera, ni la Guerra Civil, ni la dictadura de Franco han pogut evitar que el Calendari dels Pagesos entri cada tardor a les llars catalanes des de la segona meitat del segle XIX. I no fa pinta que ho hagi de fer la crisi econòmica, almenys de moment. Els responsables d'aquest entranyable i rústic almanac preveuen que les vendes aguantaran gràcies a l'embrenzida que va tenir la publicació de la temporada passada, que coincidí amb el seu 150è aniversari. Per si això fos poc, el bon moment que està travessant el calendari permetrà que aquest any es pugui adquirir a València.

L'editor de la publicació, Norbert Tomàs destaca que el calendari «està posicionat», i afegeix que l'edició especial de l'any passat «va ser una punta», però espera mantenir un nivell similar per enguany. Pel que fa al seu desembarcament a la capital del País Valencià, Tomàs remarca que la intenció és «obrir nous mercats, després de la bona experiència de portar el Calendari dels Pagesos a altres àmbits de fora de Catalunya, com per ex-

LA CLAU

EXPANSIÓ

Bona acollida a Andorra, i aterratge al País Valencià

► El bon moment que passa el Calendari dels Pagesos permetrà vendre's per primer cop fora de Catalunya. Abans, ja s'havia provat a Andorra, i l'èxit d'aquesta iniciativa ha portat a fer-ho també a València.

La publicació també està a internet, un espai pensat per «complementar, no per substituir» l'edició impresa

L'editor destaca que «malgrat les noves tecnologies, els lectors volen el Calendari dels pagesos com a "objecte"»

emple Andorra».

La clau de l'èxit de la publicació es deu a diversos factors, però no s'entén sense el component tradicional. Segons Tomàs, el Calendari s'ha convertit de mica en mica en un «patrimoni català, que el país s'ha fet seu». Aquest punt de rusticitat i de «cosa nostra» ha anat guanyant terreny a la utilitat real



Una dona llegeix un exemplar del Calendari dels Pagesos a Girona.

que tenia fa un segle, quan els agricultors podien consultar els millors períodes per treballar el camp. Això no vol dir però que encara no serveixi per donar una informació útil al lector. «Els pagesos el segueixen comprant, però cada vegada hi ha més demanda a les grans ciutats. Ara un advocat de

Barcelona el pot consultar per saber quina és la millor època per plantar tomàquets al balcó de casa seva», exemplifica Tomàs.

Amb tot, des de fa un any el Calendari també es pot consultar per Internet, un espai pensat «per complementar, no per substituir» l'edició impresa. I és que a dife-

rència del que està passant amb altres publicacions, el Calendari dels Pagesos basa pràcticament tot el seu potencial en el paper. «Malgrat les noves tecnologies, els nostres lectors el volen com a "objecte", com un llibret que tenen a casa perquè sempre l'han comprat per aquestes dates».

Els cultivadors d'arbres de Nadal esperen superar les vendes de l'any passat

SANT HILARI SACALM | ESTEVE PUIG

■ Com si la crisi no existís encara que més o menys tothom la viu amb molta o poca intensitat, sembla ser que durant la campanya natalenca l'índex del consum serà igual o superior que l'any passat, en contra de les previsions de tots els sectors comercials. Això és el que pensen amb un excés d'optimisme els cultivadors d'avets perquè esperen mantenir i fins i tot augmentar la venda dels 735.000 exemplars de la temporada anterior. L'any 2007 fou d'un milió i dos anys després va baixar a la meitat però durant la darrera campanya les vendes varen remuntar.

Segons els Cultivadors d'Arbres de Nadal Associats de Catalunya (CANAC) «la distribució de les vendes serà semblant a la d'anys anteriors amb un 30% a Catalunya, el 55% a altres comunitats autònomes i un 15% a Europa, principalment a França, Itàlia i Portugal». Els arbres es venen majoritàriament amb pa de terra reduït, però també tallats, amb l'arrel sencera, o enguixats i aptes per ser trasplantats posteriorment als jardins. El 90% de la producció catalana prové de la zona Montseny-Guillerries i la resta de les comarques de la Garrotxa, Osona i el Ripollès. El vivers d'avets ocupen una su-



Els arbres de Nadal, a punt per ser venuts.

perfície d'unes 250 hectàrees.

Els principals competidors són el País Basc i Navarra. Segons l'agrupació de cultivadors «aquesta activitat va néixer 30 anys enrere i s'ha consolidat en el decurs d'aquesta última dècada». No obstant, Josep Serrat d'Arbúcies fou el pri-

mer propietari forestal que va reservar una part de la seva finca al conreu d'avets que a les darreries dels anys 50 del segle passat comercialitzava durant els dies pre-nadalencs al mercat que aleshores se celebrava a la Rambla de les Flors de Barcelona.

Catalunya lidera de nou la llista de guardons als premis Porc d'Or

GIRONA | DdG

■ Catalunya lidera, un any més, la classificació dels premis amb 18 estatuetses (15 per a Barcelona i 3 per a Lleida), seguida de prop per Aragó, amb 11 distincions. El Premi Especial "Porc d'Or a la Màxima Productivitat" ha recaigut en La Granja El Clos, de Santa Cecília de Voltregà (Barcelona), amb una mitjana de 32,36 garrins deslletats per truja i any, fet que suposa un nou rècord en la història d'aquests premis. L'IRTA, del Departament d'Agricultura, organitza els Premis Porc d'Or amb la col·laboració de Pfizer Salut Animal i l'Ajuntament de Lleida.

VOTA Tria el Cotxe de l'Any 2012
I GUANYA

ultimate
Participa i podràs guanyar una targeta BP ULTIMATE* carregada amb 200 euros de carburant cada mes -13 targetes per sortejar cada mes-
www.bpuultimate.es

BOSCH CAR SERVICE
Un val per valor de 200 € per usar en qualsevol dels més de 600 tallers Bosch Car Service d'Espanya -4 vals per sortejar cada mes-
www.boschcarservice.es



ENTRA A LA PÀGINA WEB I PARTICIPA DE FORMA GRATUÏTA
www.mejorcoche.epi.es

Els cotxes seleccionats com a candidats el mes d'octubre són:



Diari de Girona



*Els regals són per sorteig entre tots els lectors del Grupo Prensa Ibérica